



Bu işlemler yapılırken yol ve kanal gibi kamu ortak kullanım alanları için % 10'lara varan oranlarda kesinti yapılmakta ve hazine arazileri de kullanılarak kamulaştırma ihtiyacı olan yerlerde kullanılabilir. Toplulaştırma düşünülmeden uygulanan sulama projelerinde; kamulaştırma ve arazilerin parçalanmasının en az gerçekleşmesi için, kanalların ve yolların planlaması, parsel sınırlarına bağlı kalınarak yapılmaktadır.

Arazi toplulaştırması ile birlikte yürütülecek sulama projeleri bütün bu sakıncaları ortadan kaldırmakta ve yatırım maliyetlerinde % 40'lara varan oranlarda tasarruf sağlanabilmektedir.

Sosyal Faydaları

Hisselilik, sulama ve ulaşımdan kaynaklanan sosyal huzursuzluklar önlenmekte, yargı yükü azaltılmaktadır.

Diğer faydalar

- 1.Tapu ve kadastro kayıtları yenilenmektedir.
- 2.Düzenleme sonrası araziler kıymetlenmektedir.
- 3.Parçalılık veya hisselilik nedeni ile değerlendirilemeyen hazine arazileri satılabilir duruma gelmektedir.
- 4.Mera arazileri de toplulaştırılarak hayvancılığa uygun hale getirilmektedir.
- 5.Sulama tesislerinde sulama oranı ve randımanı artmaktadır.
- 6.Tarımda kullanılan girdi kullanımında önemli oranlarda tasarruf sağlanmaktadır.

SAMSUN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

<http://samsun.tarimorman.gov.tr>

E-Posta : samsun@tarimorman.gov.tr

Kılıçdede Mah. Abdülhakhamit Cad. No.5 55060 İlkadım/SAMSUN

Telefon : 0362 2313700 (3 Hat) Faks : 0362 2332163

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARLA İÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ



Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme
Şube Müdürlüğü

No: C/1
2018



SAMSUN
İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI NEDİR?

Çeşitli nedenlerle ekonomik olarak tarımsal faaliyetleri yapmaya imkân vermeyecek biçimde parçalanmış ve dağınık yerlerde bulunan bozuk şekilli parsellerin, modern tarım işletmeciliği esaslarına göre ve sulama hizmetlerinin geliştirilmesi için en uygun biçimde birleştirilmesi, şekillendirilmesi ve yeniden düzenlenmesi işlemine "Arazi Toplulaştırması" denilmektedir.

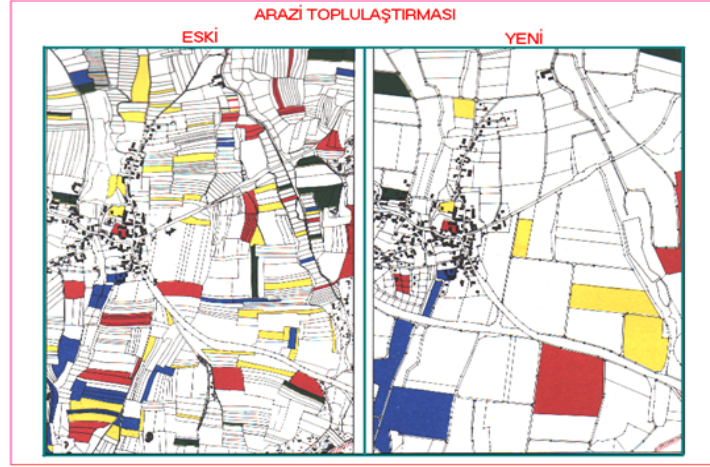
Arazi Toplulaştırması ile birlikte uygulanan tarla içi yol, sulama, tahliye ve toprak ıslahı gibi çalışmaların bütününe ise "Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri" denilmektedir.

ARAZİ TOPLULAŞTIRMASININ AMACI

Tarım işletmelerinin sahip oldukları küçük, parçalı ve dağınık arazileri modern tarım işletmeciliğine göre yeniden düzenleyerek, daha az zaman, işgücü ve sermaye kullanımını sağlamak, üretim faktörlerinden en iyi biçimde yararlanarak tarımsal üretimi ve tarım işletmelerinin verimliliğini artırmak ve kırsal kesimdeki nüfusun hayat standartlarını yükseltmektir.

ARAZİ PARÇALANMASININ NEDENLERİ

Toprak ve insan ilişkilerinde oluşan dengesizliğin yanı sıra ,ülkemizde işletmelerde verimliliği büyük ölçüde düşüren arazi parçalanmasının nedenlerini şöylece sıralayabiliriz;



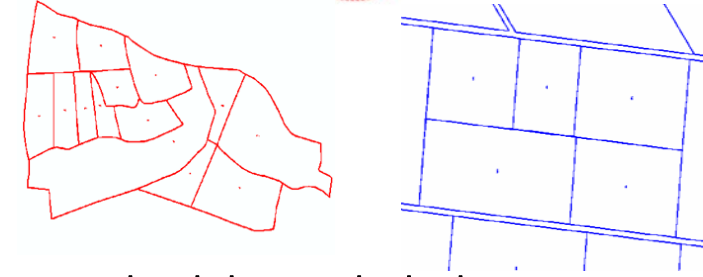
- Miras ve intikal yoluyla parçalanma.
- Hisseli ve bölünerek yapılan satışlarla parçalanma.
- Sermaye ve işgücü yetersizliğinden dolayı yapılan kiracılık ve ortaklık yoluyla parçalanma.
- Muhtelif amaçlarla yapılan kamulaştırmalar yoluyla parçalanma.
- Tarım kesimindeki yüksek nüfus yoğunluğu baskısı.
- Mera ve yaylak parçalanmaları.
- Coğrafi ve topografik konumdan dolayı oluşan parçalanmalar.

TOPLULAŞTIRMANIN FAYDALARI

Arazi toplulaştırma; hem çiftçiler açısından hem de kamu yatırımları açısından çok önemli faydalar içermektedir.

Çiftçiler Açısından Faydaları

- Parçalı ve dağınık araziler birleştirilir.
- Tarım arazileri düzgün şekilli parsellere dönüştürülür.
- Her tarla sulama kanalına kavuşturulmaktadır:



Her tarla yola kavuşturulmaktadır. Ulaşım daha kolay ve ekonomik hale gelmektedir.

Tarım makinelerinin kullanımı daha ekonomik olmaktadır.

Ekilebilir arazi miktarları artmaktadır. Zirai mücadele ve gübreleme kolaylaşmaktadır. Kullanılmayan küçük araziler değerlendirilmektedir.

Tarla sahipleri arasındaki anlaşmazlıklar ortadan kalkmaktadır.

Tarım için en ideal parsel ebatları oluşturulmaktadır.

Kadastro yenilenmiş olmaktadır.

Köy yerleşim yerleri iyileştirilmekte ve geliştirilmektedir.

Kamu Yatırımları Açısından Toplulaştırmanın Faydaları

Kamu yatırımlarında gerekli olan arazilerin karşılanmasında ve yatırım maliyetlerinin azaltılmasında arazi toplulaştırması önemli bir araçtır. Arazi toplulaştırması uygulanacak alanlarda tüm parsel sınırları kaldırılmakta, çiftçilere ait küçük, parçalı ve dağınık parseller daha az sayıdaki parselde birleştirilerek yeniden düzenlenmektedir.